

## Nos services et tarifs



**I**nvestissement locatif, vente, location, ou gestion locative, avec OPEN DOOR, vous êtes accompagnés de A à Z. Notre but est de vous rendre la vie plus simple, avec des services professionnels au meilleur prix.

## Recherche:

- définition d'une stratégie
- recherche
- analyse financière
- accompagnement sur mesure

7% TTC du  
prix FAI

## Rénovation:

- réalisation de plans 2D et 3D
- sélection des artisans
- suivi de chantier
- amélioration du DPE

sur devis

## Ameublement:

- plans 3D
- définition d'ambiance
- shopping liste
- Montage et installation dans le logement

À partir de  
1500€ TTC

## Standard

**3,9%**

TTC par mois  
Minimum de 29,90€ TTC/mois

## Premium

**7%**

TTC par mois  
Minimum de 39,90€ TTC/mois

### Les fondamentaux:

Sans engagement, résiliable à tout moment sans frais et sans préavis

Gestionnaire dédié disponible de 9h à 18h par téléphone, et email...

Espace personnel en ligne pour suivre votre gestion en temps réel (documents, comptabilité...)

### Gestion administrative et financière:

Encaissement et reversement des loyers

Avis d'échéance et quittances de loyer

Compte rendu de gestion mensuel

Paiement des charges (syndic, énergie)

Ré-indexation annuelle du loyer suivant l'indice en vigueur

Régularisation annuelle des charges locatives et ordures ménagères sous réserves de réception des documents

Vérification annuelle de l'assurance multirisques habitation de votre locataire

Vérification annuelle des contrats d'entretien en fonction des installations de votre bien : entretien chaudière, ramonage cheminée....

Notification de départ de votre locataire dans les 24h

Réalisation du décompte de fin de location sous 30 jours comme le prévoit la loi ALUR

Recouvrement éventuel des sommes restantes dues ou des détériorations par votre ancien locataire.



150€ TTC

150€ TTC



Déclaration des changements de locataire au Trésor Public

75€ TTC



Compte rendu annuel d'aide à la déclaration fiscale

75€ TTC



### **Gestion des impayés:**

Relances au(x) locataire(s) et au(x) garant(s) par SMS, emails et courrier recommandé



Déclaration de sinistre auprès de la Garantie Loyers Impayés ou Cautionnement (si souscrite)



Demande de résiliation du contrat de location auprès d'un huissier ou d'un avocat



Suivi auprès d'un huissier (envoi d'un commandement de payer)

150€ TTC



Suivi auprès d'un avocat (assignation du locataire en justice)

150€ TTC



### **Suivi des interventions et des travaux**

Déclaration de sinistre par le locataire

150€ TTC



Gestion des demandes auprès des artisans

75€ TTC



Suivi de la bonne réalisation des travaux

150€ TTC



Gestion des travaux de plus de 1 500 € TTC

7% TTC sur le montant des travaux



Déclaration du sinistre auprès de l'assurance (PNO)

150€ TTC



Suivi du remboursement par l'assurance (PNO)

150€ TTC



### **Services et tarifs de la recherche du locataire:**

75% d'un loyer charges comprises

75% d'un loyer charges comprises

## Le Cautionnement

0%

à la charge du locataire

## La GLI

3%

TTC du loyer charges comprises par mois

### Services et tarifs de la GLI et du Cautionnement

Indemnisation dès le premier euro, sans franchise



Indemnisation dès le 1er mois sans délai de carence



Indemnisation des impayés

jusqu'à 90 000€ d'impayés de loyers et de charges sans limites de durée

montant illimité

Indemnisation jusqu'à 10 000 € de dégradations immobilières



Prise en charge de la protection juridique jusqu'à 16 000€

Protection juridique et prise en charge du contentieux jusqu'à la sortie définitive du locataire.



Optimise et préserve la rentabilité de votre logement en garantissant une perception mensuelle des loyers



Critères d'éligibilité souples qui accélèrent la mise en location et réduisent la vacance locative de votre logement



Réponse en 6h maximum afin d'accélérer la mise en location de votre logement



Prise en charge du pré-contentieux en vous indemnifiant, tout en cherchant un solution à l'amiable avec le(s) locataire(s)



## **Services et tarifs de la recherche du locataire:**

### **Les fondamentaux :**

Agent dédié disponible de 9h à 19h par téléphone, SMS et email



Aucun frais à avancer, nous prélevons nos honoraires de mise en location sur le premier loyer, uniquement en cas de réussite



Honoraires de location offerts, si le locataire part dans les 6 mois



### **Estimation, prise de vue et diffusion de l'annonce :**

Estimation du loyer, des charges et de l'encadrement des loyers



Constitution du dossier bailleur



Signature du mandat électronique



Photos HD et vidéo ( en Île-De-France)



Commande et suivi des diagnostics obligatoires



Rédaction et publication de l'annonce sur tous les plus grands portails immobiliers



Diffusion de l'annonce auprès de notre réseau de partenaires



### **Organisation des visites et sélection du locataire:**

Réception et traitement des candidatures



Analyse des documents des candidats (180 points de contrôle) et de leur solvabilité



Pré-sélection des meilleurs dossiers



Obtention d'un agrément (GLI ou Caution)



Planification de visites	✓
Reporting des candidatures et des visites	✓
Rédaction et signature électronique du bail et des actes de cautions	✓
Organisation de l'état des lieux	✓
Etat des lieux et remise des clés	✓
Récupération de l'attestation d'assurance habitation du locataire	
État des lieux de sortie	150€ < 50m2 3€/m2 > 50m2
Visites par un agent Open Door en île-de-France	✓
Visites par un agent Open Door hors île-de-France	200,00€ TTC
Shooting photos (Hors Île-de-France)	sur devis
Visites Virtuelles	sur devis
Demande préalable de mise en location	150,00€ TTC
Rédaction de bail hors mise en location	300,00€ TTC
<b><u>Honoraires charge locataire</u></b>	
Prestation d'établissement de l'état des lieux d'entrée	3€/M2
	12€/m2 en zone très tendue
Les honoraires de réalisation de la visite du preneur, de constitution de son dossier et de rédaction du bail (bail à usage d'habitation)	10€/m2 en zone tendue 8€/m2 sur le reste du
Pour les autres baux, 12% TTC du loyer annuel hors charges.	12% TTC du loyer annuel hors charges



**Vous réalisez  
les visites**

**5 990€ TTC**

**Nous réalisons  
les visites**

**9 990€ TTC**

**Vente:**

Estimation du bien



Photographies professionnelles



Rédaction et mise en ligne de l'annonce



Multi-diffusion sur les portails immobiliers



Espace personnel



Secrétariat téléphonique



Qualification des acquéreurs et financement



Négociation des offres



Préparation du dossier notaire



Paiement à la vente



Un courtier dédié pour vos projets futurs



Gestion des visites par Open Door

